

«УТВЕРЖДЁН»
Решением Общего Собрания
КПК «Кредитный клуб»
Протокол № 2
от 09 июня 2022 г.
Председатель Правления



/Сапегина О.Н./

Положение
«О порядке предоставления займов членам (Пайщикам)
Кредитного потребительского Кооператива
«КРЕДИТНЫЙ КЛУБ»

город Киров
2022 год

Оглавление

I. Основные положения.....	3
II. Предоставление потребительского займа.....	7
1. Общие положения.	7
2. Условия договора потребительского займа.	7
2.1. Общие условия договора потребительского займа.	7
2.2. Индивидуальные условия.	8
3. Платежи по договору потребительского займа.....	9
3.1. Проценты по договору потребительского займа.	9
3.2. Неустойка (штраф, пени).	10
3.3. Полная стоимость потребительского займа (ПСК).	10
4. Заключение договора потребительского займа.....	11
5. Информация, предоставляемая Заемщику после заключения договора потребительского займа.	13
6. Право Заемщика на отказ от получения потребительского займа и досрочный возврат потребительского займа.	14
7. Уступка прав (требований) по договору потребительского займа.	14
8. Последствия нарушения Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского займа).	14
III. Виды займов, предоставляемых членам Кооператива.....	15
1. Потребительские займы.....	15
2. Займы для юридических лиц.....	15
IV. Способы обеспечения возвратов займов.	16
V. Очередность предоставления займов.	18
VI. Порядок списания нереальных для взыскания займов.....	18
VII. Заключительные положения.....	19
Приложение 1. Образец заявления на получение займа20	20
Приложение 2. Условия займа для юридических лиц по программе «Тендерный займ»21	21
Приложение 3. Условия займа для юридических лиц по программе «Займ для бизнеса».....21	21
Приложение 4. Условия займа для физических лиц по программе «Займ для населения».....22	22
Приложение 5. Условия займа для физических лиц по программе «Займ под залог автомобиля»22	22

I. Основные положения.

1. Положение «О порядке предоставления займов членам (Пайщикам) Кредитного потребительского Кооператива «Кредитный клуб» (далее – Кооператив, кредитный Кооператив) определяет основные правила выдачи займов в Кооперативе. При выдаче займов Кооператив руководствуется действующим Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», Уставом Кооператива, настоящим Положением и иными внутренними документами Кооператива.

2. Займы выдаются только членам Кооператива.

3. При осуществлении деятельности по выдаче займов Кооператив обязан соблюдать финансовые нормативы, установленные Федеральным законом №190-ФЗ от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации» и нормативными актами Банка России.

4. Для принятия решения о выдаче займа производится следующая оценка:

- стабильности доходов и платежеспособности Заемщика;
- соотношения между текущими доходами и регулярными и непредвиденными расходами;
- стремления добросовестно исполнить обязательства по займу;
- способностей Заемщика производить выплаты, направленные на погашение займа;
- кредитной истории;
- наличия обеспечения;
- полной, достоверной информации, необходимой для проведения анализа финансово-экономического положения клиента;
- репутации Заемщика.

5. При обращении в Кооператив потенциальный Заемщик (физическое лицо) должен предоставить следующие документы:

- паспорт гражданина РФ;
- любой иной документ, удостоверяющий личность потенциального Заемщика (водительского удостоверение, пенсионное удостоверение, и т.д.);
- свидетельство ИНН.

6. При обращении в Кооператив потенциальный Заемщик (юридическое лицо) должен предоставить надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- Устав (для юридических лиц);
- Учредительный договор или решение единственного участника об учреждении юр. лица;
- Решение (Приказ) о назначении Директора (Генерального директора) и бухгалтера (Главного бухгалтера);
- Копии паспортов Директора (Генерального директора) и бухгалтера (Главного бухгалтера);
- Свидетельство ИНН, ОГРН (ОГРНИП);
- выписки из ЕГРЮЛ (выписка из ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей) по состоянию на дату, с которой прошло не более 30 дней;
- решения уполномоченного органа юридического лица о получении займа (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор займа;
- свидетельство о праве собственности на залоговое имущество (в случае, если договор займа обеспечивается залогом);

- паспорт, либо иной документ его заменяющий, либо пакет документов, необходимый для юридического лица Поручителя в случае, если в обеспечения договора займа заключается договор поручительства с третьим лицом;

6.1. Дополнительно для оценки заемщика могут быть запрошены:

- список учредителей с указанием паспортных данных и размера доли участия в юридическом лице;
- лицензия (или лицензии) на осуществление лицензируемой деятельности, осуществляемой юридическим лицом (при наличии);
- баланс юридического лица (сведения о деятельности юр. лиц, работающих по упрощенной системе налогообложения), для индивидуальных предпринимателей – сведения о деятельности индивидуального предпринимателя: годовой отчет и отчеты не менее, чем за 3 отчетных периода;
- отчет о прибылях и убытках либо упрощенная форма отчета о прибылях и убытках: годовой отчет и отчеты не менее, чем за 3 последних отчетных периода;
- отчет о движении денежных средств и приложение к бухгалтерскому балансу за последний год;
- расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе просроченной задолженности (при наличии) с указанием наименования кредиторов (дебиторов), суммы долга, даты возникновения и срока его погашения, а также документы о состоянии кредиторской задолженности на дату обращения в Кооператив;
- справка о полученных кредитах и займах в Банках и иных кредитных организациях на дату обращения в Кооператив;
- справка из ИФНС России об отсутствии задолженности перед бюджетом;
- справка из ИФНС России обо всех открытых банковских счетах юридического лица (индивидуального предпринимателя) с указанием наименования банка и вида открытого счета;
- при ведении бухгалтерского учета с применением упрощенной системы налогообложения и уплатой налога в связи с применением УСН, ПСН, НПД в Кооператив предоставляются копии налоговых деклараций по уплате налога на каждую отчетную дату с отметкой о принятии в налоговых органах (или протокол входного контроля, при передаче отчетности в электронном виде), копии патентов, справок;
- иные документы.

7. Заявление на получение займа и анкета Заемщика формируются в результате собеседования Пайщика с представителем (работником) Кооператива. В рамках этой беседы сотрудник Кооператива обязан собрать максимальное количество информации с тем, чтобы сравнить сведения, полученные в ходе устного разговора с Пайщиком, с теми, которые будут предоставляться потенциальным Заемщиком в дальнейшем.

8. После проведения собеседования с потенциальным Заемщиком сотрудник Кооператива производит проверку сведений, полученных от Пайщика. Руководствуясь полученными от Пайщика данными, проводится поиск информации о Заемщике, его поручителях (имуществе), в том числе по базам данных, находящихся в открытом доступе (сайт федеральной службы судебных приставов, сайты суда).

9. Если обеспечением по договору займа предполагается договор залога, в зависимости от вида залога оценка производится либо оценщиком, либо сотрудником Кооператива. Сотрудник Кооператива должен выехать к месту нахождения предмета залога. Сотрудник Кооператива должен лично обследовать и произвести оценку всех объектов, передаваемых в залог. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе, бывшего в употреблении, следует ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его ликвидной стоимости. При этом принимается во внимание физическое состояние / износ передаваемого в залог имущества.

9.1. Оценка платежеспособности члена кредитного Кооператива (Пайщика) или членов кредитного Кооператива (Пайщиков), выступающих созаемщиками при получении ипотечного займа (в том числе с его возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала), а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа, осуществляется начальником кредитного отдела до принятия решения о предоставлении ипотечного займа.

9.2. Оценка платежеспособности осуществляется на основании предоставленных в Кооператив документов (в том числе заявления о предоставлении займа) и иной информации, которой располагает Кооператив.

9.3. Процедура оценки платежеспособности включают в себя:

- проверку источников получения регулярных доходов в том числе:
 - размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
 - доходы от предпринимательской деятельности;
 - доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;
 - пенсионные выплаты и стипендии;
 - доходы от сдачи имущества в аренду;
 - алименты и пособия на детей;
 - иные доходы.
- оценка результатов осмотра предмета залога;
- анализ регулярных расходов Заемщика;
- расчет (оценка) платежеспособности, исходя из условий предоставления займа и возможности возврата суммы займа с учетом обеспечения.
- вывод о способности заемщика, надлежащим образом исполнить обязательства по договору займа;
- расчет (оценка) платежеспособности лиц, указанных в п. 5, 6 настоящего Положения, выполняется уполномоченным должностным лицом Кооператива, и ее результаты оформляются в письменном виде.

9.3.1. Результаты оценки платежеспособности предоставляются Правлению кредитного Кооператива (при отсутствии Комитета по займам), принимающему решение о предоставлении займа.

9.3.2. Решение Правления Кооператива о предоставлении займа члену кредитного Кооператива (Пайщику).

9.3.3. Решение Правления Кооператива (при отсутствии Комитета по займам) о предоставлении займа члену Кооператива (Пайщику) оформляется протоколом, который должен содержать один из следующих вариантов принятого решения:

- предоставить заем (с указанием следующих условий предоставления ипотечного займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения займа);
- предложить члену Кооператива (Пайщику) изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения исходя из результатов оценки платежеспособности;
- отказать в предоставлении займа.

10. В случае, когда обеспечением по договору займа является договор поручительства, сотрудник Кооператива проводит исследования сведений о поручителе, как если бы поручитель выступал в качестве Заемщика.

11. Информацию, полученную в процессе сбора и анализа сведений о Заемщике, поручителе, объекте залога, сотрудник Кооператива фиксирует в заключении по объекту залога и (или) Поручителя. Сотрудник Кооператива несет всю ответственность за достоверность сведений о потенциальном Заемщике, а также ответственность за фактическое существование документов, с которыми ознакомился в ходе подготовки заявки.

12. На основании заявления на заем, анкеты и заключения по объекту залога и (или) Поручителю, поданного сотрудником Кооператива, Правление Кооператива, а в случае если число членов Кооператива (Пайщиков) будет превышать 1 000 человек - Комитет по займам, детально рассматривает всю информацию о потенциальном Заемщике, в том числе о поручителях и объектах залога, предоставленную сотрудником Кооператива, проводившим первичную беседу, и оценивает ее с точки зрения соответствия принятым в Кооперативе внутренним нормативным документам.

13. Решение о предоставлении займа принимает Правление Кооператива, а в случае, если число членов Кооператива (Пайщиков) будет превышать 1 000 человек - Комитет по займам.

14. Решение Правления Кооператива или Комитета по займам оформляется Протоколом, который содержит один из следующих вариантов принятого решения:

- предоставить заем (с указанием следующих условий предоставления ипотечного займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения займа);
- предложить члену Кооператива (Пайщику) изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения исходя из результатов оценки платежеспособности;
- отказать в предоставлении займа.

15. Правление Кооператива или Комитет по займам, вправе принять отрицательное решение о выдаче займа если Пайщик:

- имеет отрицательную кредитную историю;
- осуществляет сомнительные операции, противоречащие законодательству;
- в отношении него выявлены факты предоставления преднамеренно искаженных сведений о себе, в т.ч. сведений финансового характера;
- в отношении него возбуждены уголовные дела или ведется исполнительное производство.

16. В течение срока действия договора займа сотрудник Кооператива, ответственный за работу с Заемщиками, находится в постоянном контакте с Заемщиком. В рамках действия договора займа сотрудником Кооператива осуществляется контроль исполнения Заемщиком условий договора. Сотрудник Кооператива контролирует своевременность и полноту поступления денежных средств в счет погашения задолженности по договору займа, правильность расчетов платежей по займу, состояние предметов залога. Проводится проверка состояния предметов залога. При выявлении изменения стоимости предмета залога или в случае утраты, сотрудник Кооператива информирует об этом Правление Кооператива.

17. Кооператив вправе:

- требовать от Заемщика сведений и документов, подтверждающих целевое использование займа;
- проверять текущее финансовое положение Заемщика, Поручителя, Залогодателя.

18. Член Кооператива обязан своевременно возвращать полученные от Кооператива займы, а при прекращении членства в Кооперативе досрочно вернуть полученные от Кооператива займы.

19. Срок предоставления займа члену Кооператива регламентирован Главой III настоящего положения и составляет максимальный период до 5 лет с возможностью пролонгации.

20. Взаимодействие с пайщиком до даты подписания договора ведется с помощью средств телефонной связи, переписки в сети «Интернет» (мессенджерах и электронной почте) и иных средств связи, полученных с разрешения пайщика.

II. Предоставление потребительского займа.

1. Общие положения.

1.1. Предоставление Кооперативом потребительских займов своим Пайщикам регулируется Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» далее – Федеральный закон. Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением потребительского займа Пайщику Кооператива - физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на основании договора займа и исполнением соответствующего договора.

1.2. Федеральный закон не применяется к отношениям, возникающим в связи с предоставлением потребительского займа, обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой.

2. Условия договора потребительского займа.

Договор потребительского займа состоит из общих условий и индивидуальных условий. Договор потребительского займа может содержать элементы других договоров (смешанный договор), если это не противоречит Федеральному закону.

К условиям договора потребительского займа, за исключением условий, согласованных Кооперативом и Заемщиком (индивидуальных условий), применяется статья 428 Гражданского кодекса РФ.

2.1. Общие условия договора потребительского займа.

2.1.1. Общие условия договора потребительского займа устанавливаются Кооперативом в одностороннем порядке в целях многократного применения.

2.1.2. Кооперативом в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении потребительского займа, в отделениях Кооператива, в филиалах, представительствах Кооператива, в том числе на официальном сайте Кооператива в сети «Интернет»), в обязательном порядке размещается следующая информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского займа:

- 1) наименование Кооператива, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с Кооперативом, официальный сайт Кооператива в сети «Интернет», о членстве в саморегулируемой организации;
- 2) требования к Заемщику, которые установлены Кооперативом, и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского займа;
- 3) сроки рассмотрения, оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия Кооперативом решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика;
- 4) виды потребительского займа;
- 5) суммы потребительского займа и сроки его возврата;
- 6) валюты, в которых предоставляется потребительский заем;
- 7) способы предоставления потребительского займа, в том числе с использованием Заемщиком электронных средств платежа;
- 8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона;
- 9) виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского займа;
- 10) диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований Федерального закона;
- 11) периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу;

12) способы возврата Заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского займа;

13) сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа;

14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа;

15) ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены;

16) информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них;

17) информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки;

18) информация о возможности запрета уступки Кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа;

19) порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании Заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели);

20) подсудность споров по искам Кооператива к Заемщику;

21) формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа.

2.1.3. Информация, содержащая общие условия, доводится до сведения Заемщика бесплатно. Копии документов, содержащих указанную информацию, должны быть предоставлены Заемщику по его запросу бесплатно или за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

2.2. Индивидуальные условия.

2.2.1. Индивидуальные условия договора потребительского займа согласовываются Кооперативом и Заемщиком индивидуально и включают в себя следующие условия:

1) сумма потребительского займа или лимит кредитования и порядок его изменения;

2) срок действия договора потребительского займа и срок возврата потребительского займа;

3) валюта, в которой предоставляется потребительский заем;

4) процентная ставка в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона;

5) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кооперативом третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении потребительского займа, отличается от валюты, в которой предоставлен потребительский заем;

6) количество, размер и периодичность платежей Заемщика по договору потребительского займа или порядок определения этих платежей;

7) порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате потребительского займа;

8) способы исполнения денежных обязательств по договору потребительского займа в населенном пункте по месту нахождения Заемщика, указанному в договоре потребительского займа, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по такому договору

в населенном пункте по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить договор) или по месту нахождения Заемщика, указанному в договоре потребительского займа;

9) указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора потребительского займа;

10) указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа и требования к такому обеспечению;

11) цели использования Заемщиком потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании Заемщиком потребительского займа на определенные цели);

12) ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора потребительского займа, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения;

13) возможность запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа;

14) согласие Заемщика с общими условиями договора потребительского кредита (займа) соответствующего вида;

15) услуги, оказываемые Кооперативом Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского займа (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия Заемщика на их оказание;

16) способ обмена информацией между Кооперативом и Заемщиком.

2.2.2. В индивидуальные условия договора потребительского займа могут быть включены иные условия. Если общие условия договора потребительского займа противоречат индивидуальным условиям договора потребительского займа, применяются индивидуальные условия договора потребительского займа.

3. Платежи по договору потребительского займа.

Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору потребительского займа, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством РФ о потребительском займе или договором потребительского займа.

3.1. Проценты по договору потребительского займа.

3.1.1. Начисление процентов за пользование займом производится ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактической передачи суммы займа, по день окончательного возврата займа включительно.

3.1.2. Проценты начисляются на непогашенную часть суммы займа за фактическое время пользования займом. Для определения порядка начисления процентов на сумму займа количество дней в году принимается равным 365 дням.

3.1.3. Процентная ставка по договору потребительского займа определяется с применением ставки в процентах годовых, фиксированную величину которой стороны договора определяют в индивидуальных условиях договора потребительского займа при его заключении (постоянная процентная ставка).

3.1.4. Формула расчета процентов по договору потребительского займа:

*процентная ставка /365 * кол-во дн. от последнего платежа до фактического платежа * фактически выданная сумма займа /100*

3.1.5. Правление кооператива исходя из финансового положения должника может принять решение о прекращении начисления процентов в одностороннем порядке.

3.1.6. Процентная ставка по займам, предоставляемым кредитным кооперативом своим членам - физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков, по которым обеспечены ипотекой, не может превышать максимальный размер, установленный Советом директоров Банка России.

3.2. Неустойка (штраф, пени).

3.2.1. Неустойка выплачивается в случае ненадлежащего исполнения договора займа, а именно при нарушении сроков погашения основной суммы займа или уплаты ее не в том размере, что указано в графике возвратных платежей, Заемщик обязан уплатить неустойку (пеню), начиная с даты просроченного платежа до фактического погашения задолженности.

3.2.2. В целях улучшения финансового состояния должника, начисление неустойки может быть приостановлено на дату подачи искового заявления в суд с требованием о погашении задолженности заемщика.

3.2.3. Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату потребительского займа и (или) уплате процентов на сумму потребительского займа не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям договора потребительского займа на сумму потребительского займа проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.

3.2.4. Формула расчета неустойки (штрафа, пени) по договору потребительского займа:

*процентная ставка / 365 * количество дней с даты просроченного платежа до фактического погашения * сумму просроченной задолженности / 100.*

3.2.5. Сумма начисленной неустойки (штрафа, пени, иных мер ответственности) не может превышать полуторакратного размера суммы займа. В случае превышения полуторакратного размера суммы займа проценты не начисляются.

3.2.6. После возникновения просрочки исполнения обязательства заемщика по возврату суммы займа и (или) уплате причитающихся процентов Кооператив вправе продолжать начислять заемщику проценты только на не погашенную им часть суммы основного долга.

3.2.7. Проценты на не погашенную заемщиком часть суммы основного долга продолжают начисляться до достижения общей суммы, подлежащих уплате процентов размера, составляющего полуторакратную сумму непогашенной части займа.

3.2.8. Кооператив не осуществляет начисление процентов за период времени с момента достижения общей суммы подлежащих уплате процентов размера, составляющего полуторакратную сумму непогашенной части займа, до момента частичного погашения заемщиком суммы займа и (или) уплаты причитающихся процентов.

3.3. Полная стоимость потребительского займа (ПСК).

3.3.1. Полная стоимость потребительского займа определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и определяется по формуле, установленной на момент заключения договора потребительского займа.

3.3.2. В расчет полной стоимости потребительского займа включаются следующие платежи Заемщика:

- 1) по погашению основной суммы долга по договору потребительского займа;
- 2) по уплате процентов по договору потребительского займа;

3) платежи Заемщика в пользу Кооператива, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий договора потребительского займа и (или) если выдача потребительского займа поставлена в зависимость от совершения таких платежей;

4) платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика по уплате таких платежей следует из условий договора потребительского займа, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача потребительского займа поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом;

5) сумма страховой премии по договору страхования в случае, если выгодоприобретателем по такому договору не является Заемщик или лицо, признаваемое его близким родственником;

б) сумма страховой премии по договору добровольного страхования в случае, если в зависимости от заключения Заемщиком договора добровольного страхования Кооперативом предлагаются разные условия договора потребительского займа, в том числе в части срока возврата потребительского займа и (или) полной стоимости займа в части процентной ставки и иных платежей.

3.3.3. В расчет полной стоимости потребительского займа не включаются:

1) платежи Заемщика, обязанность осуществления которых Заемщиком следует не из условий договора потребительского займа, а из требований Федерального закона;

2) платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий договора потребительского займа;

3) платежи Заемщика по обслуживанию займа, которые предусмотрены договором потребительского займа и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения;

4) платежи Заемщика в пользу страховых организаций при страховании предмета залога по договору залога, обеспечивающему требования к Заемщику по договору потребительского займа;

5) платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения потребительского займа и не влияет на величину полной стоимости потребительского займа в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и Заемщик имеет право отказаться от услуги в течение четырнадцати календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.

3.3.4. На момент заключения договора потребительского займа полная стоимость потребительского займа не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского займа соответствующей категории потребительского займа, применяемое в соответствующем календарном квартале. В случае существенного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского займа, нормативным актом Банка России может быть установлен период, в течение которого указанное ограничение не подлежит применению.

4. Заключение договора потребительского займа.

4.1. В случае, если Заемщик оформил заявление о предоставлении потребительского займа, но решение о заключении договора потребительского займа не может быть принято в его присутствии, по требованию Заемщика ему предоставляется документ, содержащий информацию о дате приема к рассмотрению его заявления о предоставлении потребительского займа.

4.2. Договор потребительского займа считается заключенным с момента передачи Заемщику денежных средств.

4.3. Рассмотрение заявления о предоставлении потребительского займа и иных документов Заемщика и оценка его кредитоспособности осуществляются бесплатно.

4.4. По результатам рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении потребительского займа Кооператив может отказать Заемщику в заключении договора потребительского займа без объяснения причин, если федеральными законами не предусмотрена обязанность Кооператива мотивировать отказ от заключения договора. Информация об отказе от заключения договора потребительского займа либо предоставления потребительского займа или его части направляется Кооперативом в Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".

4.5. Заемщик вправе сообщить Кооперативу о своей согласии на получение потребительского займа на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского займа, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

4.6. Кооператив не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику индивидуальные условия договора потребительского займа в течение пяти рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

4.7. В случае получения Кооперативом подписанных Заемщиком индивидуальных условий договора потребительского займа по истечении срока, договор не считается заключенным.

4.8. При заключении договора потребительского займа Кооператив в целях обеспечения исполнения обязательств по договору вправе потребовать от Заемщика застраховать за свой счет от рисков утраты и повреждения заложенное имущество на сумму, не превышающую размера, обеспеченного залогом требования, а также застраховать иной страховой интерес Заемщика.

4.9. Документы, необходимые для заключения договора потребительского займа, включая индивидуальные условия договора потребительского займа и заявление о предоставлении потребительского займа, могут быть подписаны сторонами с использованием аналога собственноручной подписи способом, подтверждающим ее принадлежность сторонам в соответствии с требованиями федеральных законов, и направлены с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет».

4.10. При заключении договора потребительского займа Кооператив обязан предоставить Заемщику информацию о суммах и датах платежей Заемщика по договору потребительского займа или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительскому займу, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия договора потребительского займа, определенной исходя из условий договора потребительского займа, действующих на дату заключения договора потребительского займа (график платежей по договору потребительского займа).

4.11. В случае обеспечения исполнения обязательств Заемщика – члена Кооператива (Пайщика) по договору займа поручительством иных лиц, Кооператив заключает договоры поручительства. В качестве обеспечения исполнения членом Кооператива (Пайщиком) обязательств по договору займа, Кооператив может принимать поручительства физических и юридических лиц. По одному договору займа может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.

4.11.1. Договор поручительства должен содержать следующие условия:

- отсылки к договору, из которого возникло или возникает в будущем обеспечиваемое обязательство;
- об объеме ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы;
- об обстоятельствах, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника;
- о виде ответственности поручителя (солидарная и (или) субсидиарная ответственность);

- о правах и обязанностях поручителя и Кооператива;
- о прекращении поручительства;
- о сроке договора поручительства;
- о подсудности споров в случае их возникновения между Кооперативом и Поручителем.

4.12. В случае обеспечения исполнения обязательств Заемщика – члена Кооператива (Пайщика) по договору займа залогом недвижимого или движимого имущества Кооператив обязан заключить с Залогодателем договор залога. Залогодателем может выступать член Кооператива (Пайщик), которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа. Заложное имущество должно принадлежать Залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог. В случае, если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан предоставить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.

4.12.1. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлено иное – нотариальная форма либо регистрация договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.12.2. Договор залога, заключаемый с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен соответствовать требованиям Гражданского Кодекса РФ. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) должен соответствовать требованиям ФЗ от 16.07.1988 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Договор залога должен содержать следующие условия:

- отсылки к договору, из которого возникло или возникает в будущем обеспечиваемое обязательство;
- о предмете залога (описание заложенного имущества) и его оценке;
- о существе, размере и сроке исполнения договора займа;
- о правах, обязанностях и ответственности сторон.

5. Информация, предоставляемая Заемщику после заключения договора потребительского займа.

5.1. После заключения договора потребительского займа Кооператив обязан направлять в порядке, установленном договором, Заемщику следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- 1) размер текущей задолженности Заемщика перед Кооперативом по договору потребительского займа;
- 2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по договору потребительского займа (размеры предстоящих платежей Заемщика по потребительскому займу с переменной процентной ставкой определяются в порядке, установленном Федеральным законом);
- 3) иные сведения, указанные в договоре потребительского займа.

5.2. После предоставления потребительского займа, Заемщик вправе получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в пункте 1 статьи 5 настоящего Положения.

5.3. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского займа направляется Заемщику бесплатно способом и в срок, которые предусмотрены договором потребительского займа, но не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

6. Право Заемщика на отказ от получения потребительского займа и досрочный возврат потребительского займа.

6.1. Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив до истечения установленного договором срока его предоставления.

6.2. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

6.3. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Кооперативу всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

6.4. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кооперативу всю сумму полученного потребительского займа или ее часть, уведомив об этом Кооператив способом, установленным договором потребительского займа, не менее чем за четырнадцать календарных дней до дня возврата потребительского займа, если более короткий срок не установлен договором потребительского займа.

6.5. Досрочный возврат части потребительского займа не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по договору потребительского займа.

7. Уступка прав (требований) по договору потребительского займа.

7.1. Кооператив вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке, установленном Федеральным законом. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении Кооператива (первоначального кредитора) в соответствии с федеральными законами.

7.2. При уступке прав (требований) по договору потребительского займа Кооператив вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского займа, в соответствии с законодательством РФ о персональных данных.

7.3. Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору потребительского займа, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

8. Последствия нарушения Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского займа).

8.1. Сотрудник Кооператива, ответственный за взаимодействие с Заемщиками, обязан еженедельно отслеживать информацию о просроченных платежах по договорам займов.

8.2. Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского займа влечет ответственность, установленную федеральным законом, договором потребительского займа, а также возникновение у Кооператива права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися по договору потребительского займа процентами и (или) расторжения договора потребительского займа.

8.3. В случае нарушения Заемщиком условий договора потребительского займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов

продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Кооператив вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского займа, уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского займа, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Кооперативом уведомления.

8.4. В случае нарушения Заемщиком условий договора потребительского займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней, Кооператив вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами или расторжения договора, уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского займа, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления Кооперативом уведомления.

8.5. Правление кооператива исходя из финансового положения должника может принять решение о прекращении начисления процентов в одностороннем порядке.

III. Виды займов, предоставляемых членам Кооператива

1. Потребительские займы.

1.1. Потребительские займы предоставляются любому Пайщику Кооператива с соблюдением требований п.1.4. настоящего Положения и соответствующего закона РФ, регулирующего отношения по условиям и порядку оформления соответствующего вида займа.

1.2. Индивидуальные условия займа: размер потребительского займа, размер компенсации (процентов) за пользование займом, величина повышенной компенсации за просрочку платежей по займу и условия его возврата устанавливаются уполномоченным на принятие решения о выдаче займа/отказе в выдаче органом кооператива. Общие условия займа устанавливаются настоящим положением с учетом условий внесения Заемщиком членского, дополнительного паевого или иного предусмотренного уставом и/или внутренними нормативными положениями кооператива взносов, которые необходимо внести в кооператив для получения займа, установленных Уставом кооператива и Положением «О членстве в кооперативе». Решением Правления устанавливаются программы, продукты по займам.

1.3. Минимальный срок, на который выдаются займы – 1 месяц, максимальный срок – 5 лет.

1.4. С Пайщиком подписывается договор займа (временной финансовой помощи), в котором определяются условия, порядок возврата, уплаты компенсации за пользование займом и повышенной компенсации в случае несвоевременного внесения платежей.

1.5. Погашение задолженности по займу производится, согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью договора займа, который прилагается к договору займа либо непосредственно содержится в договоре займа.

1.6. Отдельные подвиды займа вводятся по решению членов Правления, условия которых отражаться в приложении к настоящему положению.

2. Займы для юридических лиц

2.1. Заем на предпринимательскую деятельность может быть предоставлен как юридическим лицам, так и физическим, с целью осуществления ими предпринимательской деятельности.

2.2. Условия предоставления данного займа (размер и порядок уплаты компенсации, величина повышенной компенсации за просрочку платежа) определяются Правлением

Кооператива. Размер выдаваемого займа ограничивается финансовыми нормативами, установленными законодательством РФ о кредитной кооперации.

2.3. Размер займа для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц зависит от комплексного анализа финансово-хозяйственной деятельности на протяжении последнего завершенного и текущего года.

2.4. Займ для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц может быть обеспечен личными сбережениями Пайщика и его поручителей в кооперативе и/или ликвидным залогом, поручительством. При этом стоимость залогового имущества, а также порядок его хранения/использования и возможной замены предмета залога до погашения обязательства по договору займа, в обеспечение возврата которого устанавливается соглашением сторон.

2.5. Займ может быть выдан под совершение гражданско-правовой сделки сроком не более 1 год. В исключительных случаях, по решению Правления заём может быть оформлен сроком до 3-х лет. По инвестиционным проектам, подтвержденным соответствующим пакетом документов сделки инвестирования, Правление кооператива (Комитет по займам при его наличии) может принять решение о возврате всей суммы с начисленной компенсацией в конце срока договора, либо с удержанием всех компенсационных взносов непосредственно при получении займа.

2.6. Займ может содержать условие о целевом использовании, предоставленной суммы займа. При этом Кооператив имеет право запрашивать информацию о целевом использовании суммы займа, а заемщик обязан предоставить отчет об использовании суммы займа не позднее 5-ти дней, со дня получения уведомления.

2.7. Отдельные подвиды займа вводятся по решению членов Правления, условия которых отражаться в приложении к настоящему положению.

IV. Способы обеспечения возвратов займов.

1. Займы Пайщикам выдаются под поручительство физических лиц и/или залог. Поручителем может быть любой гражданин РФ, имеющий постоянный источник дохода (заработную плату, пенсию, доход от предпринимательской деятельности и т.д.), проживающий в том же населённом пункте, что и Заёмщик.

1.1. В случае, когда поручителем выступает член семьи Заемщика, имеющий доход, размер и срок выдаваемого займа рассчитывается от совокупного ежемесячного дохода всей семьи. При этом следует учитывать наличие других обязательств данной семьи (коммунальные платежи, алименты, платежи по кредитам и займам в других организациях и т.п.).

1.2. Количество поручителей зависит от суммы займа. Если Пайщик имеет личные сбережения в кооперативе, при получении займа в размере, не превышающем сумму личных сбережений, поручители не требуются. Во время пользования займом Пайщик не имеет права изымать/истребовать из кооператива сбережения, переданные Кооперативу по договорам передачи личных сбережений и начисленную по ним компенсацию в пределах непогашенной суммы задолженности.

2. Залог является одной из форм обеспечения исполнения обязательств Пайщиков по договорам займа и возникает на основании договора, заключенного в письменном виде между Пайщиком и Кооперативом.

3. В качестве залога могут приниматься:

- движимое имущество: автотранспортные средства, оргтехника, спецоборудование, бытовая техника, иное ликвидное имущество, стоимость которого соразмерна сумме выдаваемого займа;
- недвижимое имущество: жилые и нежилые здания и помещения, земельные участки, гаражи, садовые участки;
- иное.

4. Залогодателем может быть: Заемщики/или его поручитель и/или третье лицо (при согласии). Закладываемое имущество должно принадлежать залогодателю на установленном законом праве, не должно быть кому-то передано или заложено, не должно состоять под арестом или в споре (далее по тексту – обременение). Расходы по подтверждению отсутствия обременения имущества, передаваемого в залог, несет/возмещает Заемщик и/или залогодатель. При необходимости в установленных законом случаях залогодатель обязан представить оформленное в установленном законом порядке письменное согласие других членов семьи на передачу в залог имущества, находящегося в совместной (долевой) собственности.

5. Если залогом является недвижимое имущество, договор залога регистрируется в установленном законом порядке. Движимое имущество по соглашению сторон может передаваться залогодержателю на хранение с условием, что Кооператив не вправе пользоваться заложеным имуществом, или может быть оставлено в пользование залогодателю. Затраты по оплате услуг специального хранения заложенного имущества, если такое требуется, и по оформлению залоговых прав в любом случае несет Заемщик.

6. Оценка стоимости и степень ликвидности предлагаемого в качестве залога имущества первоначально производится по усмотрению уполномоченного органа по выдаче займов. При оценке предмета залога учитывается соразмерность его стоимости к возможному обращению взыскания на него к моменту истечения срока погашения займа со всеми предусмотренными договором займа процентами, пенями и штрафами в случае просрочки погашения займа.

6.1. Затем произведенная указанным органом кооператива стоимость оценки предмета залога предоставляется на согласование Заемщику и залогодателю. Окончательная оценка стоимости предмета залога устанавливается соглашением сторон. В случае спора о размере стоимости предмета залога стороны привлекают независимых специалистов-оценщиков, имеющих в установленном порядке право на соответствующую деятельность (далее по тексту - оценщика), при этом расходы при проведении такой оценки возлагаются на заемщика. В случае отказа Заемщика оплатить стоимость услуги оценщика и сохранении разногласий по определению стоимости предмета залога Кооператив имеет право отказать Заемщику в выдаче займа с обеспечением в виде спорного предмета залога, предложив Заемщику предоставить иной вид обеспечения, не вызывающий спора.

7. Залогодатель обязан:

1) в случае передачи предмета залога на хранение залогодержателю или третьему лицу – беспрепятственно передать предмет залога по акту приема-передачи со взятием на себя обязательств по возмещению/оплате услуг хранения, если хранение является платным;

2) в случае оставления предмета залога в непосредственно в пользовании залогодателя обеспечить сохранность предмета в состоянии, в котором находился предмет залога на момент его осмотра при заключении договора передачи в залог.

3) в случае умышленного уничтожения или повреждения залогодателем или иными лицами предмета залога, оставленного в пользование залогодателю, залогодатель обязан возместить залогодержателю убытки, возникшие в связи с принимаемыми залогодержателем мерами по взысканию (как по договору займа, так и по договору залога, вне зависимости от сроков действия этих договоров и выплатить в пользу залогодержателя стоимость предмета залога/ипотеки, установленную соответствующим договором залога/ипотеки в размере 100%.

8. Залогодержатель имеет право:

1) в случае хотя бы однократного неисполнения залогодателем в срок своих обязательств по договору займа изъять из его владения предмет залога и хранить его у себя либо передать на хранение третьему лицу до прекращения отношений между сторонами с возмещением стоимости услуг по хранению за счет Заемщика;

2) на основании соглашения залогодателя с залогодержателем, досрочно обратиться взыскание на предмет залога, являющегося движимым имуществом, минуя обращение в судебные органы, путем публичной продажи любому третьему лицу по цене, установленной соглашением между продавцом-залогодержателем и покупателем-любым третьим лицом,

согласившимся приобрести предмет залога по указанной стоимости, до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства в случаях:

- двукратного и более невыполнения залогодателем обязанностей, предусмотренных договором займа;
- возникновения угрозы утраты и повреждения предмета залога и отказа залогодателя произвести равноценную замену имущества, переданного в залог.

9. При недостаточности суммы для покрытия долга, вырученной от продажи заложенного имущества, независимо от формы обращения взыскания на него в счет погашения обязательства по неисполненному Заемщиком-пайщиком по займу (судебной или внесудебной), залогодержатель имеет право на получение недостающей суммы за счет другого имущества, принадлежащего залогодателю.

10. В случае превышения суммы, вырученной при реализации предмета залога, залогодержатель возвращает залогодателю превышающую сумму в течение 5 дней после поступления на счет залогодержателя денежных средств от реализации заложенного имущества.

V. Очередность предоставления займов.

1. При невозможности удовлетворения всех заявок на займы в установленный настоящим положением срок займы могут выдаваться в порядке очередности в хронологическом порядке без соблюдения указанного срока выдачи в зависимости от даты поступления заявки на заем и даты принятия решения о выдаче займа уполномоченным органом. Председатель Правления Кооператива контролирует соблюдение порядка очередности.

2. В исключительных случаях, по решению Председателя Правления Кооператива, вне указанной очередности Пайщику может выдаваться заем:

- на неотложное платное оперативное и иное неотложное лечение Пайщика и членов его семьи;
- на похороны.

2.1. Решение о выдаче указанных займов и непосредственно их выдача производится в течение 2-х дней с момента подачи полного пакета документов, доказывающих обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

3. В целях удовлетворения потребности в займах, сокращения очередности на их получение Правление Кооператива с соответствующим соблюдением условий Устава кооператива вправе принимать дополнительные условия выдачи займов, привлечения дополнительных средств Пайщиков, привлечения заёмных средств сторонних организаций для увеличения фонда финансовой взаимопомощи кооператива.

VI. Порядок списания нереальных для взыскания займов.

1. Заём считается нереальным для взыскания и подлежит списанию в случае, если: требования Кооператива не удовлетворены или удовлетворены не полностью и при этом в отношении обязательств должника, а также поручителей, залогодателей, гарантов и т.д. (по обязательствам, обеспеченным предоставлением залога, поручительства, гарантии и др. видами обеспечения):

- истекла установленная законом исковая давность для предъявления иска без возможности восстановления соответствующего пропущенного процессуального срока по соответствующему обязательству;
- пропущен срок предъявления исполнительного документа к исполнению в органы Федеральной Службы Судебных приставов РФ без возможности восстановления соответствующего пропущенного процессуального срока по соответствующему обязательству;
- исполнительный документ был ранее предъявлен к исполнению и исполнительное производство по нему было прекращено по основаниям, установленным статьей 43 и частью 14 статьи 103 настоящего Федерального закона “Об исполнительном

производстве” №119-ФЗ от 21.06.1997 г., либо окончено исполнительное производство по основаниям, предусмотренным п. п. 2-5 ст.26 ФЗ “Об исполнительном производстве”;

- исполнительный документ в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит исполнению Федеральной службой судебных приставов и не может быть исполнен Кооперативом в ином порядке всеми доступными и возможными для этого способами;
- установлен факт смерти гражданина, гражданин объявлен умершим или безвестно отсутствующим при отсутствии имущества, наследников и непринятии наследства в установленные законом сроки, а также невозможности установления круга наследников возможными и доступными Кооперативу способами;
- Пайщик в установленном законодательством РФ порядке признан несостоятельным (банкротом).

2. Списание займа, нереального для взыскания, осуществляется за счет сформированного резерва. Одновременно списываются относящиеся к займу, нереальные для взыскания, компенсационные взносы.

3. Списанию займа, нереального для взыскания, и аналогичных компенсационных взносов должен предшествовать комплекс необходимых и достаточных мер по взысканию займа, возможность осуществления которых вытекает из закона, обычаев делового оборота либо договора.

4. При выполнении всего комплекса мероприятий по взысканию задолженности и невозможности дальнейшего взыскания специалист по взысканию инициирует начало процедуры списания займа, нереального для взыскания, за счет резерва на возможные потери по займам.

5. Списание нереального для взыскания займа за счет сформированного по ней резерва, осуществляется по решению Правления Кооператива.

VII. Заключительные положения.

Вопросы, не упомянутые в настоящем Положении, указываются в договоре займа, заключаемого между Заемщиком и Кооперативом.

Приложение 1. Образец заявление на
получение займа

__ . __ . 20 __ г.
№ _____

(Дата и номер регистрации заявления)

В Правление КПК «Кредитный клуб»

Заявление

на получение займа из Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива

Пайщик: _____ . __ . 20 __ г.р., место рождения _____
Паспорт гражданина РФ _____ зарегистрированный по адресу:
_____, тел: _____

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении займа на следующих условиях:

1. Сумма займа, в рублях _____ (_____).
2. Срок пользования займом _____ (_____) в календарные дни(ях).

С действующими Положениями «О порядке предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «Кредитный клуб» и «О порядке и условиях привлечения сбережений членов Кредитного потребительского кооператива «Кредитный клуб» в виде обязательного паевого взноса» лично ознакомлен(а) и согласен(на) произвести оплату обязательного паевого взноса, начисленных членских взносов и пени, контрольные платежи в погашение займа в соответствии с условиями заключенного договора займа.

Мне известны содержание статей 165, 176, 177 УК РФ об уголовной ответственности за незаконное получение займа путем предоставления ложных сведений и уклонения от погашения задолженности.

Личная подпись пайщика _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Приложение 2. Условия займа для юридических лиц по программе «Тендерный займ»

1. Займ предоставляется юридическим лицам для участия в закупках или для исполнения заключенного контракта, согласно Федеральным законам № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 г. и № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 г., а также Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

2. Займ является целевым и предоставляется для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе или на пополнение оборотных средств, связанное с исполнением контракта.

3. Дополнительной проверке подлежит закупка, контракт, его выполнение, сроки, суммы и надежность заказчика, публикуемые на электронных торговых площадках.

4. Условия предоставления:

- Сумма займа – от 100 000 рублей до максимально допустимого значения;
- Срок займа – от 30 дней до 365 дней;
- Процентная ставка – от 3% в месяц (42% годовых) до 8% в месяц (96% годовых);
- Обеспечение – поручительство директора или учредителя и залог имущества.

5. Подписание договора происходит собственноручно или с использованием средств электронной цифровой подписи.

Приложение 3. Условия займа для юридических лиц по программе «Займ для бизнеса»

1. Займ предоставляется юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для целей пополнения оборотных средств.

2. Условия предоставления:

- Сумма займа – от 100 000 рублей до максимально допустимого значения;
- Срок займа – от 30 дней до 366 дней;
- Процентная ставка – от 3% в месяц (42% годовых) до 8% в месяц (96% годовых);
- Обеспечение – поручительство директора или учредителя и залог имущества

3. Подписание договора происходит собственноручно или с использованием средств электронной цифровой подписи.

Приложение 4. Условия займа для
физических лиц по программе «Займ на
личные цели»

1. Займ предоставляется физическим лицам для потребительских целей.
2. Условия предоставления:
 - Сумма займа – от 10 000 рублей до 5 000 000 рублей;
 - Срок займа – от 14 дней до 366 дней;
 - Процентная ставка – от 2% в месяц (24% годовых) до 8% в месяц (96% годовых);
 - Процентная ставка по займам, предоставляемым физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, не может превышать предельного значения полной стоимости потребительских займов, установленных Банком России
 - Обеспечение – поручительство или залог имущества.

Приложение 5. Условия займа для
физических лиц по программе «Займ под
залог автомобиля»

1. Займ предоставляется физическим лицам для потребительских целей.
2. Условия предоставления:
 - Сумма займа – от 10 000 рублей до 5 000 000 рублей;
 - Срок займа – от 14 дней до 366 дней;
 - Процентная ставка – от 2% в месяц (24% годовых) до 2,7% в месяц (32,4% годовых) но не более предельного значения полной стоимости потребительского займов, установленных Банком России;
 - Обеспечение – залог транспортного средства

Приложение 6. Условия займа для
физических лиц по программе «Займ под
залог недвижимости»

1. Займ предоставляется физическим лицам для потребительских целей.
2. Условия предоставления:
 - Сумма займа – от 10 000 рублей до 5 000 000 рублей;
 - Срок займа – от 14 дней до 1825 дней;
 - Процентная ставка – от 2% в месяц (24% годовых) до 2,7% в месяц (32,4% годовых)
 - Процентная ставка по займу, предоставляемому физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, не может превышать предельного значения установленные Советом директоров Банка России, в случае если обязательства заемщиков обеспечены ипотекой.
 - Обеспечение – залог недвижимости.